



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	473 713,20	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	274 323,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	446 020,20	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	142 374,60	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	845 394,93	ежедневно	руб/кв.м.	12,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования	370 818,92	ежедневно	руб/кв.м.	5,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 728,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	6 190,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51 476,40	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	190 267,20	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 760,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	253 146,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 032,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	42 679,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	186 459,96	ежедневно	руб/кв.м.	2,86
Холодное водоснабжение ОДН	10 804,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 708,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	9 762,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	3 369 662,45	-	-	51,74